

ALTTA HOMES

Alta Calidad Alto Servicio



INDICE

- Historia
- Misión y Visión
- Cobertura Nacional
- Datos de interés de Quintana Roo
- Ubicación
- Los Olivos
- La Joya
- Atención al Cliente
- Créditos



HISTORIA

Alta Homes es una de las empresas promotoras de vivienda más importantes del país. Inició operaciones en 1994 como filial de Pulte Homes Inc., una de las principales empresas de vivienda en el mundo.

Durante el periodo de 1994 al año 2005, nuestra empresa se consolidó en el mercado nacional, siendo reconocidos con los máximos galardones de la industria de la construcción en México, como lo son el Premio Nacional de Vivienda en el 2002 por el diseño y construcción del primer proyecto de vivienda que integra un conjunto de ecotecnologías enfocadas al ahorro de energía. En el 2005 fuimos reconocidos con el Premio Obras Cemex por la calidad de nuestra construcción.

En diciembre del 2005, Pulte Homes decidió retirarse del mercado mexicano y nuestra empresa se convirtió en **Alta Homes**, una empresa que reúne los altos estándares de calidad de Pulte Homes y el desarrollo y solidez de sus nuevos accionistas: **Walton Street Capital** y **Grupo Sadasi**, quienes aportaron nuevas experiencias y sinergias que consolidaron a Alta Homes como una empresa líder, con importantes planes de expansión y cada día más competitiva.



HISTORIA

A partir de Febrero del 2010 **Grupo Sadasi** adquiere en su totalidad las acciones de Alttahomes a los demás socios y comienza a operar como su marca para desarrollos de nivel medio y residencial.

Para entender la magnitud de esta operación podemos decir que **Grupo Sadasi**, es el desarrollador privado de vivienda más grande del país, cuya producción, incluida la de Alttahomes, rebasa las 25,000 casas anuales, colocándonos dentro de los tres primeros desarrolladores mexicanos, por encima de varias empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Con esta compra **Grupo Sadasi** continua enfocada en ser una compañía que ofrece un producto y un servicio excelente a sus clientes, siendo una empresa altamente rentable y con una fortaleza financiera que le permita continuar expandiendo sus mercados a lo largo del territorio nacional.



MISIÓN Y VISIÓN

Desarrollar vivienda que mejore la calidad de vida de nuestros clientes a través de la excelencia en los productos que ofrecemos, dentro de un marco ético, institucional y de responsabilidad social; asegurando la permanencia de nuestra empresa mediante la generación de valor económico para nuestros accionistas, comprometidos con el desarrollo humano y profesional de quienes trabajamos en Alta Homes.

Ser la mejor y primera Empresa de Vivienda en México a los ojos de nuestro empleados, de las familias de éstos, de los contratistas, proveedores, competidores, corredores, inversionistas y, sobretodo, a los de nuestros clientes



COBERTURA NACIONAL



Puebla, Pue.



Reynosa, Tamps.



Tuxtla, Coah.



Matamoros, Tamps.



Monterrey, N.L.



Toluca, Edomex.



Mérida, Yuc.



Querétaro, Gro.



Cancún, Q. Roo.



Oaxaca, Edomex.



Playa del Carmen, Q. Roo.



Chihuahua, Chih.



Aguascalientes, Ags.



León, Gto.



Alta Calidad

Alto Servicio

www.alttahomes.com

QUINTANA ROO-PLAYA DEL CARMEN

- El estado de Quintana Roo tiene una de las ubicaciones privilegiadas a favor de las actividades turísticas.
- El estado tiene una superficie de 42 mil 535 km², su población rebasa 1.3 millones de habitantes, muchos de ellos de otros estados, la población económicamente activa es poco mayor de 525 mil personas y cuenta con carreteras pavimentadas con una longitud de 2 567 km. Cuenta con 4 aeropuertos que registran un total de 113,736 operaciones al año.
- En Actividad sectorial los servicios ocupan el 68%, Comercio 17%, Construcción 12%, Manufacturas 2% y Agropecuario 1%.
- Playa del Carmen, cabecera municipal de Solidaridad está ubicada en la zona denominada Riviera Maya, con una población de al menos 100,383 cifras al 2005. Un 7% es extranjero.
- Tiene una oferta hotelera de 23,428 habitaciones.
- Sus playas se distinguen por poseer una fina arena blanca y un imponente mar azul turquesa.
- El estilo relajado de la ciudad es bien conocido, posee una 5ta Avenida estilo bohemio donde locales y turistas gustan de pasear todo el día.



HERMOSAS PLAYAS



ZONA ARQUEOLOGICA



VIVE EN EL PARAISO



Alta Calidad

Alto Servicio

www.alttahomes.com



UBICACION



LOS OLIVOS



En la mejor ubicación sobre el Arco Vial, un imponente muro de mármol te dará la bienvenida a la casa con los mejores acabados.
Un Conjunto Residencial con 30,000 m² de áreas verdes, áreas comerciales y cerca de escuelas.

En privadas con alberca, parques con Cancha de fútbol, baloncesto, pista de jogging y palapa.

Visítanos y comprueba los amplios espacios diseñados pensando en tu comodidad.

Para vivir, para invertir es la mejor opción.



Alta Calidad

Alto Servicio

www.alttahomes.com

SERVICIOS CERCANOS



Alta Calidad

Alto Servicio

www.altahomes.com

COMO LLEGAR



Arco Vial cruce Av. 28 de Julio Sm. 68, Playa del Carmen.



CONJUNTO RESIDENCIAL

- Área comercial
- Área Municipal
- Viviendas
- Área verde



Alta Calidad

Alto Servicio

www.altahomes.com

MODELOS



AMATE



ALMENDRO



FLAMBOYAN



CEIBA



OKUME



MODELO AMATE

Especificaciones

Terreno: 90 m²

Construcción: 60.77 m²

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio

Planta Alta:

- Recámara 1
- Recámara 2
- Baño 1

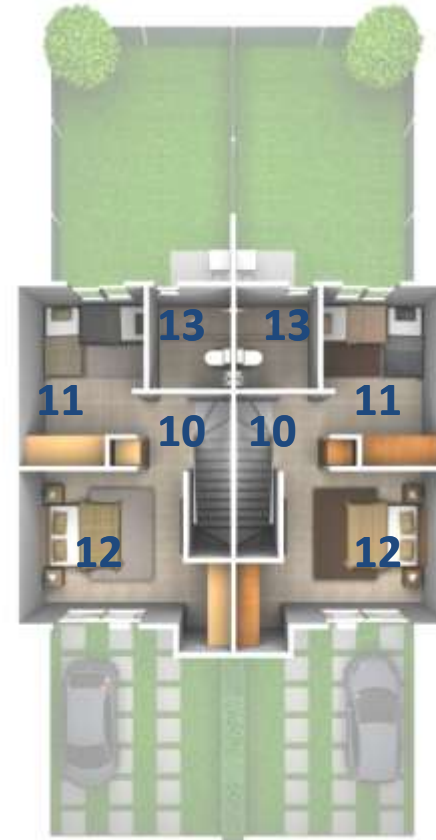
- Tinaco con capacidad de 750 litros.
- Piso de loseta marca Interceramic
- Accesorios eléctricos marca B-Ticino.



ESPECIFICACIONES AMATE

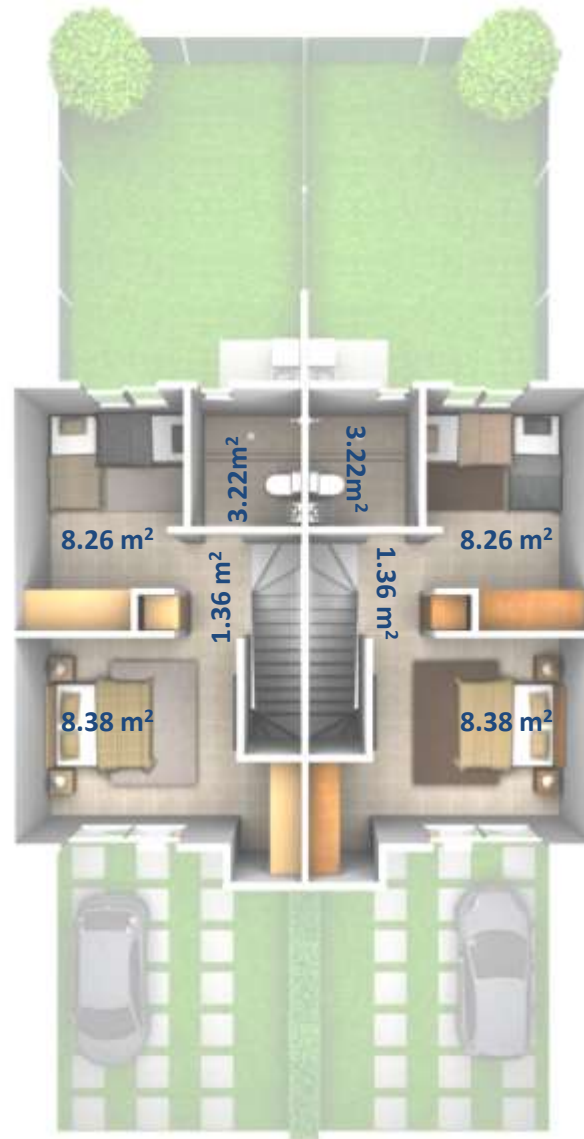
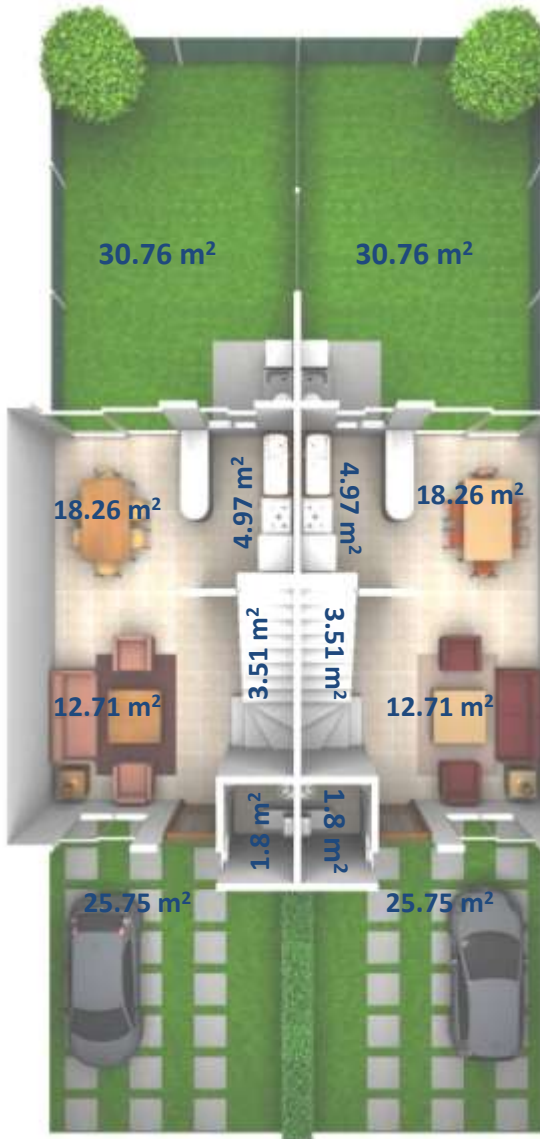


- 1.- Estacionamiento
- 2.- Acceso
- 3.- Cocina
- 4.- Área de Lavado
- 5.- Medio baño
- 6.- Escaleras
- 7.- Sala
- 8.- Comedor
- 9.- Patio Posterior



- 10.- Escaleras
- 11.- Recámara 1
- 12.- Recámara 2
- 13.- Baño 1

DIMENSIONES AMATE



Alta Calidad

Alto Servicio

www.alttahomes.com

MODELO ALMENDRO

Especificaciones

Terreno: 90 m²

Construcción: 72.35 m²

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño 1
- Recámara 1
- Patio

Planta Alta:

- Estancia de tv
- Recámara 2
- Vestidor
- Baño 2

- Tinaco con capacidad de 750 litros.
- Piso de loseta marca Interceramic
- Accesorios eléctricos marca B-Ticino.



ESPECIFICACIONES ALMENDRO



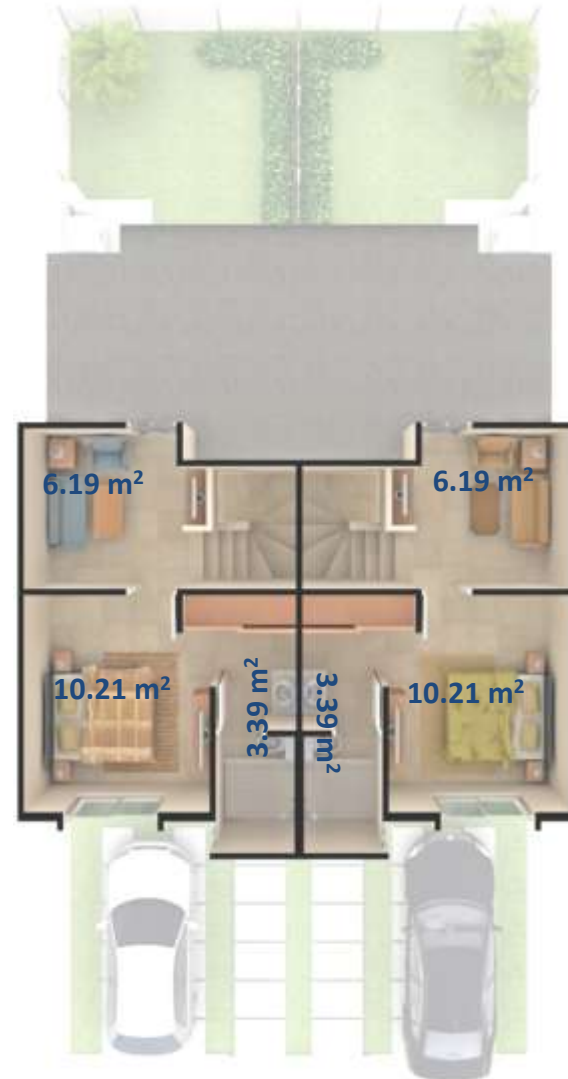
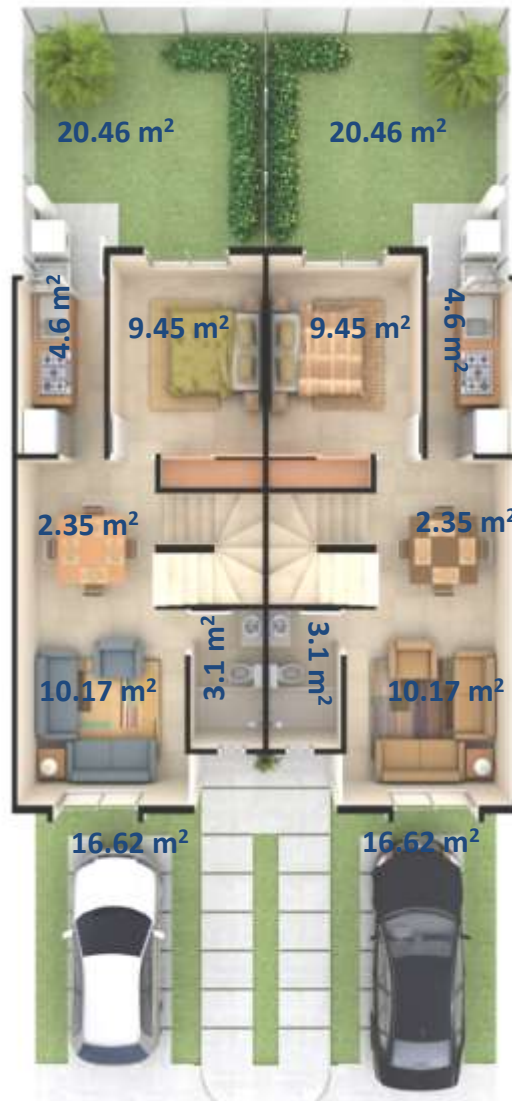
- 1.- Estacionamiento
- 2.- Acceso
- 3.- Cocina
- 4.- Área de Lavado
- 5.- Baño 1
- 6.- Escaleras
- 7.- Sala
- 8.- Comedor
- 9.- Recámara 1
- 10.- Patio Posterior



- 11.- Escaleras
- 12.- Recámara 2
- 13.- Vestidor
- 14.- Baño 2
- 15.- Estancia de tv



DIMENSIONES ALMENDRO



Alta Calidad

Alto Servicio

www.altahomes.com

MODELO FLAMBOYAN

Especificaciones

Terreno: 90 m²

Construcción: 89.03m²

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño 1
- Recámara 1
- Patio

Planta Alta:

- Estancia de tv
- Recámara 2
- Baño 2
- Recámara 3
- Baño 3

- Tinaco con capacidad de 750 litros.
- Piso de loseta marca Interceramic
- Accesorios eléctricos marca B-Ticino



ESPECIFICACIONES FLAMBOYAN

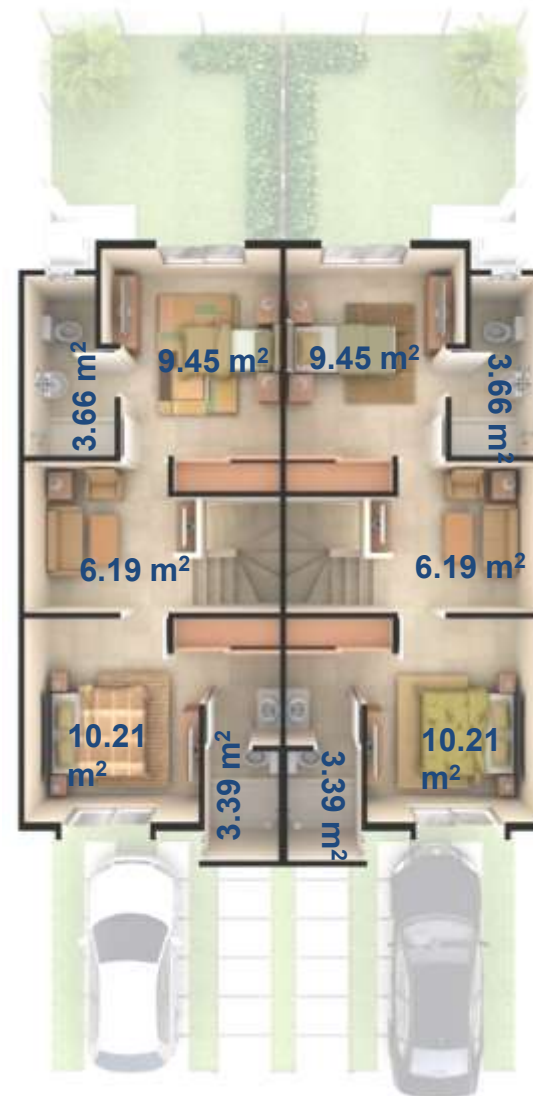


- 1.- Estacionamiento
- 2.- Acceso
- 3.- Cocina
- 4.- Área de Lavado
- 5.- Baño 1
- 6.- Escaleras
- 7.- Sala
- 8.- Comedor
- 9.- Recámara 1
- 10.- Patio



- 11.- Escaleras
- 12.- Estancia de tv
- 13.- Recámara 2
- 14.- Baño 2
- 15.- Vestidor
- 16.- Recámara 3
- 17.- Baño 3

DIMENSIONES FLAMBOYAN



MODELO CEIBA



Especificaciones

Terreno: 90 m²

Construcción: 116.89m²

Planta Baja:

- Sala
- Hall
- Comedor
- Cocina
- Baño 1
- Área de lavado

•Planta 2:

- Estudio
- Recámara 1
- Baño 2
- Recámara 2
- Baño 3

•Planta 3:

- Estancia de tv
- Recámara 3
- Baño 4
- Terraza

•Tinaco con capacidad de 750 litros.

• Piso de loseta marca Inter ceramic

• Accesorios eléctricos marca

B-Ticino



Alta Calidad

Alto Servicio

www.alttahomes.com

ESPECIFICACIONES CEIBA



- 1.- Estacionamiento
- 2.- Acceso
- 3.- Cocina
- 4.- Área de Lavado
- 5.- Baño 1
- 6.- Escaleras
- 7.- Sala
- 8.- Hall
- 9.- Comedor
- 10.- Patio Posterior



- 11.- Escaleras
- 12.- Recámara 1
- 13.- Vestidor
- 14.- Baño 2
- 15.- Estudio
- 16.- Recámara 3
- 17.- Baño 3



- 18.- Escaleras
- 19.- Estancia de tv
- 20.- Recámara 3
- 21.- Baño 4
- 22.- Terraza



DIMENSIONES CEIBA



Alta Calidad

Alto Servicio

www.altahomes.com

MODELO OKUME

Especificaciones

Terreno desde: 145 m²

Construcción: 146m²

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavandería
- Medio baño
- Jardín

•Planta Alta:

- Recámara 1
- Recámara 2
- Baño 1
- Estancia de tv
- Recámara 3
- Baño 2
- Vestidor

- Piso de loseta marca Interceramic
- Ductos para instalación de minisplits en recámaras y sala-comedor.
- Tinaco con capacidad de 750 litros.
- Accesorios eléctricos marca B-Ticino



Alta Calidad

Alto Servicio

www.alttahomes.com

ESPECIFICACIONES OKUME



- 1.- Estacionamiento
- 2.- Acceso
- 3.- Cocina
- 4.- Pasillo Lateral
- 5.- Área de Lavado
- 6.- Medio Baño
- 7.- Escaleras
- 8.- Sala
- 9.- Comedor
- 10.- Jardín



- 11.- Escaleras
- 12.- Recámara 1
- 13.- Recámara 2
- 14.- Baño 1
- 15.- Estancia de tv
- 16.- Recámara 3
- 17.- Vestidor
- 18.- Baño 2

DIMENSIONES OKUME



PRECIOS

- Amate desde \$550,000
- Almendro desde \$677,000
- Flamboyán desde \$780,000
- Ceiba desde \$900,000
- Okume desde \$1,350,000



LA JOYA

Seguridad, plusvalía y alta calidad es lo que te ofrece Privadas La Joya. En la nueva zona más exclusiva de Playa del Carmen, frente a Playacar, un desarrollo integral en privadas, con caseta de seguridad, área de juegos infantiles. Residencias de 3 recámaras con finos acabados y amplios espacios. Disfruta la verdadera exclusividad.



PRIVADAS
La joya

SERVICIOS CERCANOS



COMO LLEGAR



Paseo La Joya Segunda Glorieta S.m. 3, Playa del Carmen.

PRIVADA DIAMANTE





Alta Calidad

Alto Servicio

www.alttahomes.com



MODELOS



TITANIUM



PLATINUM

MODELO TITANIUM



Especificaciones

Terreno desde: 150 m²

Construcción: 127.38 m²

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio Baño
- Escaleras con bodega
- Jardín

Planta Alta:

- Recámara Principal
- Baño Principal
- Vestidor
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño 2
- Solarium

- Cisterna equipada con bomba y Tinaco de 750 litros.
- Piso de loseta marca Interceramic
- Accesorios eléctricos marca B-Ticino



ESPECIFICACIONES TITANIUM



- 1.- Estacionamiento
- 2.- Acceso
- 3.- Recibidor
- 4.- Cocina
- 5.- Área de Lavado
- 6.- Medio Baño
- 7.- Escaleras con bodega
- 8.- Sala
- 9.- Comedor
- 10.- Jardín
- 11.- Pasillo lateral



- 12.- Escaleras
- 13.- Recámara Principal
- 14.- Baño Principal
- 15.- Vestidor
- 16.- Recámara 2
- 17.- Recámara 3
- 18.- Baño 2
- 19.- Solarium

DIMENSIONES TITANIUM



MODELO PLATINUM



Especificaciones

Terreno desde: 150 m²

Construcción: 143.11 m²

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio Baño
- Jardín

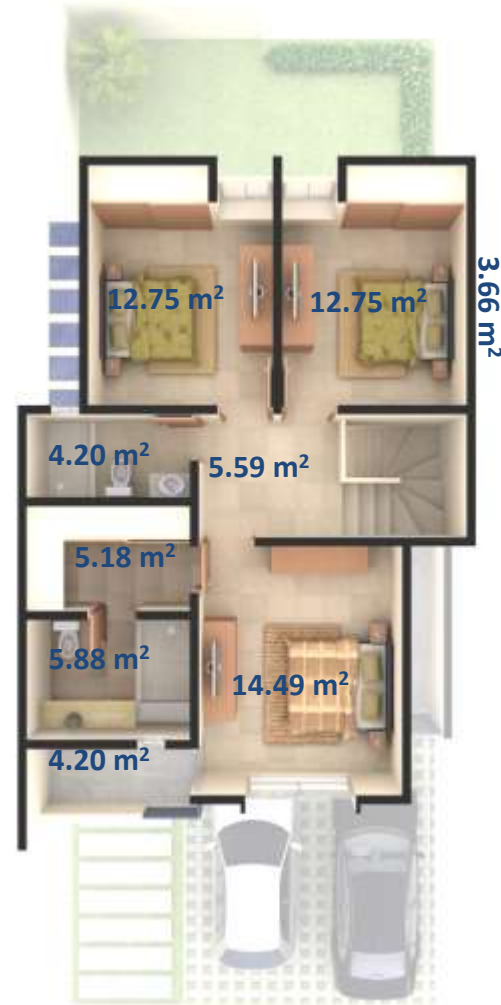
Planta Alta:

- Recámara Principal
- Baño Principal
- Vestidor
- Balcón
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño 2

•Cisterna equipada con bomba y Tinaco de 750 litros.

- Piso de loseta marca Inter ceramic
- Accesorios eléctricos marca B-Ticino

DIMENSIONES PLATINUM



ESPECIFICACIONES PLATINUM



- 1.- Estacionamiento
- 2.- Acceso
- 3.- Cocina
- 4.- Área de Lavado
- 5.- Medio Baño
- 6.- Escaleras
- 7.- Sala
- 8.- Comedor
- 9.- Jardín
- 10.- Pasillo lateral



- 11.- Escaleras
- 12.- Hall
- 13.- Recámara Principal
- 14.- Baño Principal
- 15.- Vestidor
- 16.- Balcón
- 17.- Recámara 2
- 18.- Recámara 3
- 19.- Baño 2

PRECIOS

- Titanium desde \$1,650,000
- Platinum desde \$1,995,000

ATENCIÓN AL CLIENTE

Funciones Principales:

1. Programar la fecha de entrega de tu casa.
2. Entregar tu casa y toda la información relacionada con ésta.
3. Hacerte entrega del manual del propietario.
4. Entregarte toda la documentación referente a los servicios de tu casa.
5. Dar a conocer y atender tu póliza de garantías: instalaciones eléctricas, estructurales y vicios ocultos.
6. Resolver cualquier duda e inquietud.
7. Recibir y atender tus sugerencias de mejora o todas tus quejas relacionadas con nuestros productos y servicios.
8. Reportes de garantías.
9. Orientación y conformación de tu comité de vecinos.
10. Coordinación y logística del departamento de Vigilancia, calles, cerradas y condominios.
11. Dirección del programa, Vamos a la obra.



CREDITOS

- Existen muchas maneras para que pueda adquirir su casa en **Alta Homes** gracias a que manejamos una amplia gama de créditos, por lo que sin duda encontrara uno que se acomode a sus necesidades.
- Al momento de visitar uno de nuestros centros de venta, nuestros asesores integrales le explicarán al detalle estos créditos para que los comprenda y evalúe todos sus beneficios y condiciones.
- En todos los casos, **Alta Homes**, como un servicio a sus clientes, lleva a cabo los trámites necesarios ante las entidades crediticias sin costo alguno para usted.



Cofinavit



SEF

